

Årsredovisning

RBF Malmslättshus nr 6

Org nr 716402-7810

Räkenskapsår 2019-07-01 -- 2020-06-30

Anmälan till föreningsstämma

Efter avslutade mötesförhandlingar bjuder föreningen på förtäring, varför anmälan erfordras. Avlämna denna talong i brevlådan hos Mikael Tholander, Björkliden 265, **senast måndagen den 23 november 2020.**

Lägenhet nummer _____ kommer med en person.

Föreningsstämman äger rum på Restaurang Pizzeria Playa, Kärna Centrum.

Ange vilken pizza som önskas _____

Ange vilken dryck som önskas _____

**Under rådande omständigheter förhåller vi oss till
Folkhälsomyndighetens rekommendationer.**

**Det betyder att vi begränsar deltagandet till en per hushåll som får
deltaga i årets upplaga av föreningsstämma.**

Lägenhetsinnehavarens underskrift

K A L L E L S E

Härmed kallas samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Dag: Måndagen den 30 november 2020

Tid: 19.00

Plats: Restaurang Pizzeria Playa, Kärna Centrum.

Dagordning

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Val av stämmosekreterare
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer
- o) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- p) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- q) Val av valberedning
- r) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden
- t) Stämmans avslutande

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30

Styrelsen för RBF Malmslättshus nr 6 avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad
Balansräkning
Tilläggsupplysningar
Revisionsberättelser

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

En bostadsrättsförening har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattades senaste inkomstår som äkta förening.

Information om fastigheterna

Föreningen omfattar 65 bostadslägenheter fördelade på 8 två rum och kök, 26 tre rum och kök, 23 fyra rum och köksamt 8 fem rum och kök.

Fastighetsbeteckning: Vetekringlan 2 och Vetekärnan 2

Adress: Björkliden 102-178, Björkliden 235-285

Lägenhetsyta: 5 766 kvm

Bränsledebiteringsyta: 7 382 kvm

Inflyttningsår: 1983

Styrelse

Styrelsen och suppleanter

Arne Levstad	Ledamot
Mikael Tholander	Ledamot
Katarina Åstrand	Ledamot
Jens Lembke	Ledamot
Daniel Nordström	Ledamot (Riksbyggen)
Kenneth Netzell	Suppleant
Magnus Anderlund	Suppleant
Astrid Zambrano	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Arne Levstad och Mikael Tholander samt suppleanterna Kenneth Netzell och Magnus Anderlund.

Styrelsen har under året hållit 14 sammanträden.

Vicevärd har varit Mikael Tholander.

Firmatecknare

Firman tecknas förutom av styrelsen, även av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Revisor har under året varit Bengt Arne Jonsson med Åsa Hjärtstrand som suppleant samt PwC som auktoriserad revisionsfirma.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Inge Svensson.

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal:

Propola AB

Ekonomisk förvaltning

Riksbyggen

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Se under rubriken " Reparationer och underhåll".

Reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört planerat underhåll för 809 830 kr.

I underhållskostnaden ingår följande poster såsom ventilation (243 714 kr),

fasader (357 116 kr), undercentral (209 000 kr).

Avgifter

Efter att styrelsen antagit resultatbudgeten för 2020/2021 finns det för närvarande inga planer på förändrade årsavgifter.

Förväntad framtida utveckling

Inga större underhållsåtgärder förväntas under räkenskapsåret 2020/2021 är planerade.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 000 035	4 000 035	4 000 035	4 000 035
Resultat efter finansiella poster	-713 455	-234 822	194 405	520 460
Soliditet %	8	10	11	10
Likviditet %	295	365	391	378

Eget kapital

	Insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 045 969	1 176 140	1 124 289	-234 722
Överföring föregående års resultat			-234 722	234 722
Avsättning till fond för yttre underhåll		413 422	-413 422	
Disposition fond yttre underhåll		-809 830	809 830	
Årets resultat				-713 455
Belopp vid årets utgång	1 045 969	779 732	1 285 975	-713 455

Förslag till resultatdisposition

Förslaget till avsättning till fonden för yttre underhåll enligt nedan baseras på föreningens underhållsplan.

Till föreningensstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor

Balanserat resultat	889 567
Årets resultat	-713 455
Extra avsättning till underhållsfond	-400 000
Avsättning till underhållsfond	-413 422
Uttag ur fond enligt underhållsplan	809 830
Att disponera	<u>172 520</u>

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>172 520</u>
	<u>172 520</u>

Resultaträkning

	Not	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 071 585	4 072 035
Övriga rörelseintäkter	2	125 588	289 411
Summa rörelseintäkter		4 197 174	4 361 446
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-3 097 433	-2 560 319
Övriga externa kostnader	4	-753 200	-912 928
Personalkostnader	5	-184 867	-200 329
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-480 972	-480 969
Övriga rörelsekostnader		-120 304	-189 299
Summa rörelsekostnader		-4 636 775	-4 343 844
Rörelseresultat		-439 602	17 602
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 853	-252 324
Summa finansiella poster		-273 853	-252 324
Resultat efter finansiella poster		-713 455	-234 722
Årets resultat		-713 455	-234 722

Balansräkning

	Not	2020-06-30	2019-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	25 597 463	26 078 435
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 597 463	26 078 435
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		315 000	315 000
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		315 000	315 000
Summa anläggningstillgångar		25 912 463	26 393 435
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 086	29 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 226	20 000
Summa kortfristiga fordringar		137 312	49 506
Kassa och bank		3 307 102	3 789 316
Summa omsättningstillgångar		3 444 414	3 838 822
Summa tillgångar		<u>29 356 877</u>	<u>30 232 257</u>

Balansräkning

	Not	2020-06-30	2019-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		1 045 969	1 045 969
Underhållsfond		779 732	1 176 140
Summa bundet eget kapital		1 825 701	2 222 109
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 285 975	1 124 289
Årets resultat		-713 455	-234 722
Summa fritt eget kapital		572 520	889 567
Summa eget kapital		2 398 221	3 111 676
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	6 232 100	0
Summa långfristiga skulder		6 232 100	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	19 830 650	26 332 750
Leverantörsskulder		425 756	206 995
Fastighetsavgift		91 175	188 040
Övriga skulder		31 959	26 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	347 017	366 043
Summa kortfristiga skulder		20 726 557	27 120 581
Summa eget kapital och skulder		29 356 877	30 232 257

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Avskrivningstider

Byggnader	100 år
Ventilation	20 år
Balansering värmesystem	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 1 Nettoomsättning

	2020-06-30	2019-06-30
Årsavgifter, bostäder	4 000 035	4 000 035
Hysesintäkter, parkeringsplatser	71 550	72 000
Summa	4 071 585	4 072 035

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsnät	119 816	192 380
Övriga intäkter	5 772	97 031
Summa	125 588	289 411

Not 3 Driftskostnader

	2020-06-30	2019-06-30
Reparation och planerat underhåll	1 247 373	917 162
Riksbyggen enligt avtal	420 634	366 438
Uppvärmning	630 916	627 511
El	31 917	36 059
Vatten	170 087	175 283
Sophämtning	141 697	130 958
Kabel-TV	100 683	116 770
Ekonomisk fastighetsförvaltning	149 667	134 121
Övriga förvaltningskostnader	204 459	56 017
Summa	3 097 433	2 560 319

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsförsäkring	133 725	131 015
Fastighetsnät	111 022	281 770
Fastighetsskatt	488 453	482 643
Auktoriserad revision	20 000	17 500
Summa	753 200	912 928

Not 5 Personalkostnader

	2020-06-30	2019-06-30
Arvode styrelsen	102 680	94 691
Arvoden valberedning, föreningsrevisor, stämмоordförande	2 000	2 000
Ersättning vicevärd	24 000	24 000
Ersättning hemsida	4 800	4 800
Ersättning bredband	24 000	24 000
Övriga personalkostnader	2 775	2 313
Sociala kostnader	24 612	48 525
Summa	184 867	200 329

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-06-30	2019-06-30
Avskrivning byggnader	462 609	462 606
Avskrivning markanläggningar	18 363	18 363
Avskrivning byggnadsinventarier	0	0
Summa	480 972	480 969

Not 7 Materiella anläggningstillgångar

	2020-06-30	2019-06-30
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	37 434 821	37 434 821
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 434 821	37 434 821
Ingående avskrivningar	-11 356 386	-10 875 417
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Avskrivningar	-480 972	-480 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 837 358	-11 356 386
Utgående restvärde enligt plan	<u>25 597 463</u>	<u>26 078 435</u>
Taxeringsvärde	65 127 000	65 127 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	753 074	753 074
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 074	753 074
Ingående avskrivningar	753 074	753 074
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	753 074	753 074
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	2020-06-30	2019-06-30
SEB lånenr 30261674	0,93%	4 100 000	4 100 000
SEB lånenr 23898829	0,81%	6 191 500	6 261 500
SEB lånenr 23909391	0,88%	4 567 200	4 567 200
SEB lånenr 23937026	0,94%	4 971 950	5 098 950
SEB lånenr 24084213	0,95%	6 232 100	6 305 100
		Summa	26 062 750
Avgår kortfristig del		-19 830 650	-26 332 750
		Summa	6 232 100
			0

Skulder som förfaller inom ett år skall redovisa som kortfristiga. Det är föreningens intention att lånen ska förlängas allteftersom de förfaller. Avtalad amortering uppgår till 270 000

Not 10 Ställda säkerheter

2020-06-30 2019-06-30

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	33 149 000	33 149 000
Summa ställda säkerheter	33 149 000	33 149 000

Ansvarsförbindelser	0	0
----------------------------	---	---

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Sociala avgifter	10 251	28 017
Upplupna räntor	20 534	24 917
Förutbetalda hyror och årsavgifter	258 192	258 192
Övriga upplupna poster	58 040	54 917
Summa	347 017	366 043

Linköping den 7 september 2020



Arne Levstad



Mikael Tholander



Katarina Åstrand



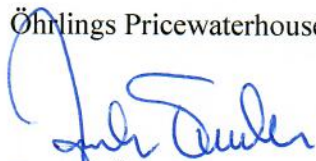
Jens Lembke



Daniel Nordström

Linköping 2020-10-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Önerth
Auktoriserad revisor



Bengt Arne Jonsson
Av föreningsstämman vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening nr 6, org.nr 716402-7810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens Bostadsrättsförening nr 6 för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den icke-kvalificerade revisorns ansvar.

Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade

revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggens Bostadsrättsförening nr 6 för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping 2020-10-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Fredrik Önnerth
Auktoriserad revisor

Linköping 2020-10-


Bengt-Arne Jonsson
Icke-kvalificerad revisor