

Årsredovisning

RBF Malmslätthus nr 6

Org nr 716402-7810

Räkenskapsår 2018-07-01 -- 2019-06-30



Anmälan till föreningsstämma

Efter avslutade mötesförhandlingar bjuder föreningen på förtäring, varför anmälan erfordras. Avlämna denna talong i brevlådan hos Mikael Tholander, Björkliden 265, **senast onsdagen 21 november 2019.**

Lägenhet nummer _____ kommer med _____ personer.

Vi önskar lättöl _____ stycken läsk _____ stycken.

Lägenhetsinnehavarens underskrift

KALLELSE

Härmed kallas samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Dag: Tisdagen den 26 november 2019

Tid: 19.00

Plats: Gröna huset.

Dagordning

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Val av stämmosekreterare
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer
- o) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- p) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- q) Val av valberedning
- r) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden
- t) Stämmans avslutande

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 – 2019-06-30

Styrelsen för RBF Malmslättshus nr 6 avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad
Balansräkning
Tilläggsupplysningar
Revisionsberättelser

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

En bostadsrättsförening har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattades senaste inkomstår som äkta förening.

Information om fastigheterna

Föreningen omfattar 65 bostadslägenheter fördelade på 8 två rum och kök, 26 tre rum och kök, 23 fyra rum och köksamt 8 fem rum och kök.

Fastighetsbeteckning: Vetekringlan 2 och Vetekärnan 2

Adress: Björkliden 102-178, Björkliden 235-285

Lägenhetsyta: 5 766 kvm

Bränsledebiteringsyta: 7 382 kvm

Inflyttningsår: 1983

Styrelse

Styrelsen och suppleanter

Arne Levstad	Ledamot
Mikael Tholander	Ledamot
Katarina Åstrand	Ledamot
Jens Lembke	Ledamot
Daniel Nordström	Ledamot (Riksbyggen)
Kenneth Netzell	Suppleant
Magnus Anderlund	Suppleant
Ann-Charlotte Haag	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Katarina Åstrand och Jens Lembke samt suppleanten Ann-Charlotte Haag.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Vicevärd har varit Mikael Tholander.

Firmatecknare

Firman tecknas förutom av styrelsen, även av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Revisor har under året varit Bengt Arne Jonsson med Damir Suljic som suppleant samt PwC som auktoriserad revisionsfirma

Valberedning

Valberedningen har bestått av Inge Svensson.

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal:

Propola AB

Ekonomisk förvaltning

Riksbyggen

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Se under rubriken "Reparationer och underhåll".

Reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört planerat underhåll för 633 149 kr.

I underhållskostnaden ingår följande poster såsom underhåll av fasader (153 509 kr), markanläggningar (163 281 kr) och belysning (316 359 kr).

Avgifter

Efter att styrelsen antagit resultatbudgeten för 2019/2020 finns det för närvarande inga planer på förändrade årsavgifter.

Förväntad framtida utveckling

Inga större underhållsåtgärder förväntas under räkenskapsåret 2019/2020 är planerade.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	4 000 035	4 000 035	4 000 035	4 000 035
Resultat efter finansiella poster	-234 822	194 405	520 460	388 952
Soliditet %	10	11	10	9
Likviditet %	365	391	378	353

Eget kapital

	Insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 045 969	1 370 573	731 450	198 405
Överföring föregående års resultat			198 405	-198 405
Avsättning till fond för yttre underhåll		413 422	-413 422	
Extra avsättning		0	0	
Disposition fond yttre underhåll		-633 149	633 149	
Årets resultat				-234 722
Belopp vid årets utgång	1 045 969	1 150 846	1 149 582	-234 722

Förslag till resultatdisposition

Förslaget till avsättning till fonden för yttre underhåll enligt nedan baseras på föreningens underhållsplan.

Till föreningensstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor

Balanserat resultat	929 855
Årets resultat	-234 722
Extra avsättning till underhållsfond	0
Avsättning till underhållsfond	-413 422
Uttag ur fond enligt underhållsplan	633 149
Att disponera	<u>914 860</u>

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	914 860
	<u>914 860</u>

Resultaträkning

	Not	2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 072 035	4 072 485
Övriga rörelseintäkter	2	289 411	118 157
Summa rörelseintäkter		4 361 446	4 190 642
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-2 560 319	-2 290 558
Övriga externa kostnader	4	-912 928	-729 750
Personalkostnader	5	-200 329	-164 444
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-480 969	-480 972
Övriga rörelsekostnader		-189 299	-171 537
Summa rörelsekostnader		-4 343 844	-3 837 261
Rörelseresultat		17 602	353 381
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	30 240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 324	-185 216
Summa finansiella poster		-252 324	-154 976
Resultat efter finansiella poster		-234 722	198 405
Årets resultat		-234 722	198 405

Balansräkning

	Not	2019-06-30	2018-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	26 078 435	26 559 404
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 078 435	26 559 404
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		315 000	315 000
Andra långfristiga fordringar		0	13 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		315 000	328 100
Summa anläggningstillgångar		26 393 435	26 887 504
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 506	36 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga fordringar		49 506	56 711
Kassa och bank		3 789 316	3 719 208
Summa omsättningstillgångar		3 838 822	3 775 919
Summa tillgångar		<u>30 232 257</u>	<u>30 663 423</u>

Balansräkning

	Not	2019-06-30	2018-06-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		1 045 969	1 045 969
Underhållsfond		1 176 140	1 370 573
Summa bundet eget kapital		2 222 109	2 416 542
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 124 289	731 450
Årets resultat		-234 722	198 405
Summa fritt eget kapital		889 567	929 855
Summa eget kapital		3 111 676	3 346 397
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	26 062 750	26 350 250
Summa långfristiga skulder		26 062 750	26 350 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	270 000	252 500
Leverantörsskulder		206 995	130 166
Fastighetsavgift		188 040	115 476
Övriga skulder		26 753	1 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	366 043	467 074
Summa kortfristiga skulder		1 057 831	966 776
Summa eget kapital och skulder		<u>30 232 257</u>	<u>30 663 423</u>

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Avskrivningstider

Byggnader	100 år
Ventilation	20 år
Balansering värmesystem	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 1 Nettoomsättning

	2019-06-30	2018-06-30
Årsavgifter, bostäder	4 000 035	4 000 035
Hysesintäkter, parkeringsplatser	72 000	72 450
Summa	4 072 035	4 072 485

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2019-06-30	2018-06-30
Fastighetsnät	192 380	109 760
Övriga intäkter	97 031	8 397
Summa	289 411	118 157

Not 3 Driftskostnader

	2019-06-30	2018-06-30
Reparation och underhåll	917 162	681 309
Riksbyggen enligt avtal	366 438	356 022
Uppvärmning	627 511	642 439
El	36 059	28 464
Vatten	175 283	174 591
Sophämtning	130 958	157 164
Kabel-TV	116 770	109 012
Ekonomisk fastighetsförvaltning	134 121	117 144
Övriga förvaltningskostnader	56 017	24 413
Summa	2 560 319	2 290 558

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-06-30	2018-06-30
Fastighetsförsäkring	131 015	114 944
Fastighetsnät	281 770	108 853
Fastighetsskatt	482 643	488 453

Auktoriserad revision	<u>17 500</u>	<u>17 500</u>
Summa	<u>912 928</u>	<u>729 750</u>

Not 5 Personalkostnader

	2019-06-30	2018-06-30
Arvode styrelsen	94 691	70 054
Arvoden valberedning, föreningsrevisor, stämмоordförande	2 000	2 000
Ersättning vicevärd	24 000	24 000
Ersättning hemsida	4 800	4 800
Ersättning bredband	24 000	24 000
Övriga personalkostnader	2 313	370
Sociala kostnader	<u>48 525</u>	<u>39 220</u>
Summa	<u>200 329</u>	<u>164 444</u>

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2019-06-30	2018-06-30
Avskrivning byggnader	462 606	462 609
Avskrivning markanläggningar	18 363	18 363
Avskrivning byggnadsinventarier	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	<u>480 969</u>	<u>480 972</u>

Not 7 Materiella anläggningstillgångar

	2019-06-30	2018-06-30
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	37 434 821	37 434 821
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 434 821	37 434 821
Ingående avskrivningar	-10 875 417	-10 394 445
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Avskrivningar	-480 969	-480 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 356 386	-10 875 417
Utgående restvärde enligt plan	<u>26 078 435</u>	<u>26 559 404</u>
Taxeringsvärde	65 127 000	65 127 000
Not 8 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	753 074	753 074
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 074	753 074
Ingående avskrivningar	753 074	753 074
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	753 074	753 074
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	2019-06-30	2018-06-30
SEB lånenr 30261674	1,15%	4 100 000	4 100 000
SEB lånenr 23898829	1,04%	6 261 500	6 331 500
SEB lånenr 23909391	1,05%	4 567 200	4 567 200
SEB lånenr 23937026	1,02%	5 098 950	5 225 950
SEB lånenr 24084213	1,17%	6 305 100	6 378 100
	Summa	26 332 750	26 602 750
Avgår kortfristig del		-270 000	-252 500
	Summa	26 062 750	26 350 250

Not 10 Ställda säkerheter

2019-06-30 2018-06-30

Panter och därmed jämförliga
säkerheter som har ställts för egna
skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	33 149 000	33 149 000
Summa ställda säkerheter	33 149 000	33 149 000

Ansvarsförbindelser

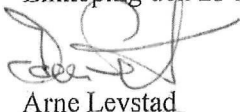
0 0

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2019-06-30 2018-06-30

Sociala avgifter	28 017	20 628
Upplupna räntor	24 917	21 094
Förutbetalda hyror och årsavgifter	258 192	314 227
Övriga upplupna poster	54 917	111 125
Summa	366 043	467 074

Linköping den 23 september 2019

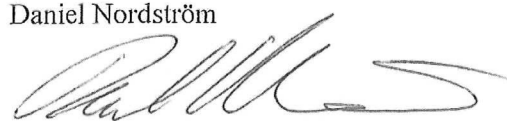

Arne Levstad


Mikael Tholander



Katarina Åstrand

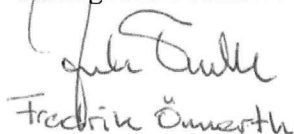

Jens Lembke

Daniel Nordström



Auktoriserad revisor 2019-11-04
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Bengt Arne Jonsson
Av föreningsstämman vald revisor


Fredrik Ömerth

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening nr 6, org.nr 716402-7810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens Bostadsrättsförening nr 6 för räkenskapsåret 2018-07-01 – 2019-06-30

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den icke-kvalificerade revisorns ansvar.

Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade

revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggens Bostadsrättsförening nr 6 för räkenskapsåret 2018-07-01 – 2019-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarerna.

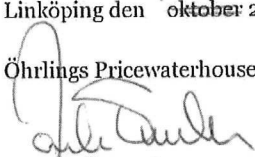
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den ^{4 november} oktober 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Fredrik Önnerth
Auktoriserad revisor


Linköping den ³⁰ oktober 2019


Bengt-Arne Jonsson
Icke-kvalificerad revisor


Resultatbudget 2020

Belopp i kkr	Budget 2020	Prognos 2019	Budget 2019	Utfall 2018
Rörelsens intäkter				
Årsavgifter, bostäder	4 000	4 000	4 000	4 000
Hyror, garage	1	1	1	1
Hyror, parkeringsplatser	72	72	72	71
Fastighetsnät	82	96	97	110
Avgår: Elavgifter	-4	-7	-11	0
Övriga intäkter	11	11	11	8
Summa rörelsens intäkter	4 163	4 173	4 171	4 191
Rörelsens kostnader				
Reparation/underhåll enl underhållsplan	196	892	350	681
Fastighetsskatt	488	488	488	488
Riksbyggen enligt avtal	371	364	362	356
Fastighetsadministration	110	110	110	142
El	35	34	29	28
Uppvärmning	623	606	629	642
Vatten	183	184	177	175
Sophantering	144	141	115	157
Fastighetsförsäkring	131	131	115	115
Kabel-TV	92	92	112	109
Fastighetsnät	83	81	109	109
Auktoriserad revision	18	18	18	18
Arvoden och ersättningar inkl soc avg	200	200	200	164
Avskrivningar	481	481	481	481
Övrigt	80	80	80	172
Summa rörelsens kostnader	3 234	3 901	3 375	3 837
Finansiella poster				
Avgår: Utdelning, ränteintäkter	0	0	0	-30
Räntekostnader, fastighetslån	312	312	260	185
Summa finansiella poster	312	312	260	155
Årets resultat	617	-40	535	198

Linköping den 10 april 2019



Arne Levstad



Jens Lembke



Daniel Nordström



Mikael Tholander



Katarina Åstrand