

Årsredovisning

RBF Malmslättshus nr 6

Org nr 716402-7810

Räkenskapsår 2016-07-01 -- 2017-06-30

Anmälan till föreningsstämma

Efter avslutade mötesförhandlingar bjuder föreningen på förtäring, varför anmälan erfordras. Avlämna denna talong i brevlådan hos Mikael Tholander, Björkliden 265, senast tisdagen den 28 november 2017.

Lägenhet nummer _____ kommer med _____ personer.

Vi önskar lättöl _____ stycken läsk _____ stycken.

Lägenhetsinnehavarens underskrift

K A L L E L S E

Härmed kallas samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Dag: Tisdagen den 5 december 2017

Tid: 19.00

Plats: Gröna huset.

Dagordning

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Val av stämmosekreterare
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer
- o) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- p) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- q) Val av valberedning
- r) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden
- t) Stämmans avslutande

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016-07-01 – 2017-06-30

Styrelsen för RBF Malmslättshus nr 6 avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7-10
Revisionsberättelser	
Resultatbudget 2017-2018	

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

En bostadsrättsförening har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattades senaste inkomstår som äkta förening.

Information om fastigheterna

Föreningen omfattar 65 bostadslägenheter fördelade på 8 två rum och kök, 26 tre rum och kök, 23 fyra rum och köksamt 8 fem rum och kök.

Fastighetsbeteckning: Vetekringlan 2 och Vetekärnan 2

Adress: Björkliden 102-178, Björkliden 235-285

Lägenhetsyta: 5 766 kvm

Bränsledebiteringsyta: 7 382 kvm

Inflyttningsår: 1983

Styrelse

Styrelsen och suppleanter

Arne Levstad	Ledamot
Mikael Tholander	Ledamot
Katarina Åstrand	Ledamot
Jens Lembke	Ledamot
Daniel Nordström	Ledamot (Riksbyggen)
Kenneth Netzell	Suppleant
Magnus Anderlund	Suppleant
Ann-Charlotte Haag	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Katarina Åstrand och Jens Lembke samt suppleanten Ann-Charlotte Haag.

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Vicevärd har varit Mikael Tholander.

Firmatecknare

Firman tecknas förutom av styrelsen, även av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Revisor har under året varit Bengt Arne Jonsson med Samir Suljic som suppleant samt PwC som auktoriserad revisionsfirma

Valberedning

Valberedningen har bestått av Inge Svensson.

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal:

Propola AB

Ekonomisk förvaltning

Riksbyggen

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Se under rubriken "Reparationer och underhåll".

Reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört planerat underhåll för 128 581 kr.

I underhållskostnaden ingår följande post såsom underhåll av ventilation.

Avgifter

Efter att ha antagit resultatbudgeten för 2017/2018 har styrelsen beslutat oförändrad årsavgift.

Förväntad framtida utveckling

Inga större underhållsåtgärder förväntas under räkenskapsåret 2017/2018 är planerade.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	4 000 035	4 000 035	4 000 035	4 611 682
Resultat efter finansiella poster	520 460	388 952	916 917	-3 818
Soliditet %	10	9	7	5
Likviditet %	378	353	262	66

Eget kapital

	Insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 045 969	761 448	431 163	388 952
Överföring föregående års resultat			388 952	-388 952
Avsättning till fond för yttre underhåll		413 422	-413 422	
Disposition fond yttre underhåll		-128 581	128 581	
Årets resultat				520 460
Belopp vid årets utgång	1 045 969	1 046 289	535 274	520 460

Förslag till resultatdisposition

Förslaget till avsättning till fonden för yttre underhåll enligt nedan baseras på föreningens underhållsplan.

Till föreningensstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor

Balanserat resultat	820 115
Årets resultat	520 460
Extra avsättning till underhållsfond	-250 000
Avsättning till fond enligt stadgar	-413 422
Uttag ur fond enligt underhållsplan	128 581
Att disponera	<u>805 734</u>

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>805 734</u>
	<u>805 734</u>

Resultaträkning

	Not	2016-07-01 2017-06-30	2015-07-01 2016-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 000 035	4 000 035
Övriga rörelseintäkter	2	184 558	197 468
Summa rörelseintäkter		4 184 593	4 197 503
Rörelsekostnader			
Drift	3	-1 904 389	-1 906 815
Fastighetsadministration	4	-101 369	-170 980
Övriga externa kostnader	5	-689 309	-659 200
Personalskostnader	6	-195 386	-195 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-480 972	-479 576
Övriga rörelsekostnader		-134 499	-205 797
Summa rörelsekostnader		-3 505 923	-3 617 769
Rörelseresultat		678 670	579 733
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 980	28 980
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 190	-219 885
Summa finansiella poster		-158 210	-190 781
Resultat efter finansiella poster		520 460	388 952
Årets resultat		520 460	388 952

Balansräkning

	Not	2017-06-30	2016-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	27 040 376	27 521 348
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 040 376	27 521 348
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		315 000	315 000
Andra långfristiga fordringar		13 100	13 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		328 100	328 100
Summa anläggningstillgångar		27 368 476	27 849 448
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 980	28 980
Skattefordran		0	20 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 449	54 752
Summa kortfristiga fordringar		90 429	104 273
Kassa och bank		3 252 942	2 219 451
Summa omsättningstillgångar		3 343 371	2 323 724
Summa tillgångar		<u>30 711 847</u>	<u>30 173 172</u>

Balansräkning

	Not	2017-06-30	2016-06-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		1 045 969	1 045 969
Underhållsfond		1 046 289	761 448
Summa bundet eget kapital		2 092 258	1 807 417
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		535 274	431 163
Årets resultat		520 460	388 952
Summa fritt eget kapital		1 055 734	820 115
Summa eget kapital		3 147 992	2 627 532
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	26 680 500	26 887 000
Summa långfristiga skulder		26 680 500	26 887 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	174 750	143 000
Leverantörsskulder		260 411	83 113
Skatteskulder		14 533	0
Övriga skulder		21 298	18 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	412 363	413 536
Summa kortfristiga skulder		883 355	658 640
Summa eget kapital och skulder		<u>30 711 847</u>	<u>30 173 172</u>

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Avskrivningstider

Byggnader	100 år
Ventilation	20 år
Balansering värmesystem	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 1 Nettoomsättning

	2017-06-30	2016-06-30
Årsavgifter, bostäder	4 000 035	4 000 035
Summa	4 000 035	4 000 035

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2017-06-30	2016-06-30
Hysesintäkter, parkeringsplatser	72 900	67 050
Fastighetsnät	103 720	127 658
Övriga intäkter	7 938	2 760
Summa	184 558	197 468

Not 3 Drift

	2017-06-30	2016-06-30
Reparation och underhåll	489 026	431 691
Riksbyggen enligt avtal	349 781	404 780
Uppvärmning	624 000	587 835
El	29 347	32 689
Vatten	172 542	184 082
Sophämtning	121 992	125 923
Kabel-TV	117 701	139 815
Summa	1 904 389	1 906 815

Not 4 Fastighetsadministration

	2017-06-30	2016-06-30
Ekonomisk fastighetsförvaltning	97 807	126 197
Övriga förvaltningskostnader	3 563	44 782
Summa	101 369	170 980

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017-06-30	2016-06-30
Fastighetsförsäkring	110 239	99 938
Fastighetsnät	174 060	158 189
Fastighetsskatt	387 510	387 510
Auktoriserad revision	17 500	13 563
Summa	689 309	659 200

Not 6 Personalkostnader

	2017-06-30	2016-06-30
Arvode styrelsen	93 939	92 710
Arvoden valberedning, föreningsrevisor, stämmodordförande	2 000	2 000
Ersättning vicevärd	24 000	24 000
Ersättning hemsida	4 800	4 800
Ersättning bredband	24 000	24 000
Övriga personalkostnader	2 059	1 545
Sociala kostnader	44 588	46 348
Summa	195 386	195 402

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2017-06-30	2016-06-30
Avskrivning byggnader	462 609	462 609
Avskrivning markanläggningar	18 363	16 967
Avskrivning byggnadsinventarier	0	0
Summa	480 972	479 576

Not 8 Materiella anläggningstillgångar

2017-06-30 2016-06-30

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	37 434 821	37 373 571
Inköp	0	61 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 434 821	37 434 821

Ingående avskrivningar	-9 913 473	-9 433 897
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Avskrivningar	-480 972	-479 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 394 445	-9 913 473

Utgående restvärde enligt plan 27 040 376 27 521 348

○ Taxeringsvärde 51 668 000 51 668 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	753 074	753 074
○ Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 074	753 074

Ingående avskrivningar	753 074	753 074
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	753 074	753 074

Utgående restvärde enligt plan 0 0

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	2017-06-30	2016-06-30
SEB lånenr 30261674	0,69%	4 100 000	4 100 000
SEB lånenr 23898829	0,69%	6 384 000	6 454 000
SEB lånenr 23909391	0,61%	4 567 200	4 567 200
SEB lånenr 23937026	0,61%	5 352 950	5 384 700
SEB lånenr 24084213	0,62%	6 451 100	6 524 100
	Summa	26 855 250	27 030 000
Avgår kortfristig del		-174 750	-143 000
	Summa	26 680 500	26 887 000

Not 11 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar


Fastighetsinteckningar	33 149 000	33 149 000
Summa ställda säkerheter	33 149 000	33 149 000


Ansvarsförbindelser	0	0
----------------------------	---	---

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-06-30	2016-06-30
Sociala avgifter	19 766	19 892
Upplupna räntor	12 337	11 255
Förutbetalda hyror och årsavgifter	319 177	321 693
Övriga upplupna poster	61 083	60 696
Summa	412 363	413 536

Linköping den 25 september 2016



Arne Levstad


Mikael Tholander


Katarina Åstrand


Jens Lembke


Daniel Nordström

Linköping 2017-11-07

Fredrik Önerth
Auktoriserad revisor


Bengt Arne Jonsson
Av föreningsstämman vald revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RBF Malmslättshus nr 6 org.nr 716402-7810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RBF Malmslättshus nr 6 för räkenskapsåret 2016-07-01 – 2017-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den icke-kvalificerade revisorns ansvar.

Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RBF Malmslättshus nr 6 för räkenskapsåret 2016-07-01 – 2017-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

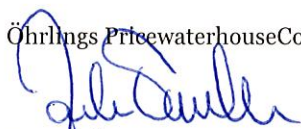
ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping 2017-11- 07

Linköping 2017-11-

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Önnerth
Auktoriserad revisor



Bengt Arne Jonsson
Icke-kvalificerad revisor

Resultatbudget 2018

Belopp i kkr	Budget 2018	Prognos 2017	Budget 2017	Utfall 2016
Rörelsens intäkter				
Årsavgifter, bostäder	4 000	4 000	4 000	4 000
Hyor, garage	1	1	1	0
Hyor, parkeringsplatser	70	67	70	67
Fastighetsnät	147	160	147	128
Avgår: Elavgifter	-11	-11	-11	-11
Övriga intäkter	11	11	11	14
Summa rörelsens intäkter	4 219	4 228	4 219	4 198
Rörelsens kostnader				
Reparationer och underhåll	98	131	98	432
Fastighetsskatt	388	388	388	388
Riksbyggen enligt avtal	350	343	350	405
Ekonomisk fastighetsförvaltning	110	110	110	126
EI	32	31	45	33
Uppvärmning	788	620	555	588
Vatten	183	183	181	184
Sophantering	95	93	95	126
Fastighetsförsäkring	110	110	100	100
Kabel-TV	112	112	112	140
Fastighetsnät	124	124	124	158
Medlemshantering	0	0	0	4
Auktoriserad revision	14	14	14	14
Arvoden och ersättningar inkl soc avg	200	200	189	195
Avskrivningar	546	546	626	480
Övrigt	100	100	100	189
Summa rörelsens kostnader	3 249	3 104	3 085	3 560
Finansiella poster				
Avgår: Utdelning, ränteintäkter	0	0	0	29
Räntekostnader, fastighetslån	270	270	300	220
Summa finansiella poster	270	270	300	249
Årets resultat	699	854	834	389
Tillägg till resultaträkning				
Avsättning till underhållsfond	-413	-413	-413	-413
lanspråktstagande av underhållsfond	98	131	98	112
Förändring av underhållsfond	-315	-282	-315	-301
minus lika med fondbehållningen ökar				
Resultat efter fondförändring	384	571	518	88

Linköping den 20 ^{mars} april 2017



Arne Levstad



Jens Lembke



Daniel Nordström



Mikael Tholander



Katarina Åstrand