

Årsredovisning

RBF Malmslättshus nr 6

Org nr 716402-7810

Räkenskapsår 2014-07-01 -- 2015-06-30

Anmälan till föreningsstämma

Efter avslutade mötesförhandlingar bjuder föreningen på förtäring, varför anmälan erfordras. Avlämna denna talong i brevlådan hos Mikael Tholander, Björkliden 265, senast onsdagen den 18 november 2015.

Lägenhet nummer _____ kommer med _____ personer.

Vi önskar lättöl _____ stycken läsk _____ stycken.

Lägenhetsinnehavarens underskrift

K A L L E L S E

Härmed kallas samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Dag: Onsdagen den 25 november 2015

Tid: 19.00

Plats: Gröna huset.

Dagordning

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Val av stämमosekreterare
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer
- o) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- p) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- q) Val av valberedning
- r) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden
 - 1) Motion angående tillgänglighet av stämmoprotokoll. Se bilaga. Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.
 - 2) Motion angående tillgänglighet av årsredovisning. Se bilaga. Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.
 - 3) Motion angående tydligare redovisning av personalkostnader. Se bilaga. Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.
 - 4) Motion angående styrelsearvode. Se bilaga. Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.
- t) Stämmans avslutande

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014-07-01 – 2015-06-30

Styrelsen för RBF Malmslättshus nr 6 avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-10
Revisionsberättelser	11-13
Motioner	14-15
Resultatbudget 2015-2016	16

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

En bostadsrättsförening har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattades senaste inkomstår som äkta förening.

Information om fastigheterna

Föreningen omfattar 65 bostadslägenheter fördelade på 8 två rum och kök, 26 tre rum och kök, 23 fyra rum och köksamt 8 fem rum och kök.

Fastighetsbeteckning: Vetekringlan 2 och Vetekärnan 2

Adress: Björkliden 102-178, Björkliden 235-285

Lägenhetsyta: 5 766 kvm

Bränsledebiteringsyta: 7 382 kvm

Inflyttningsår: 1983

Styrelse

Styrelsen och suppleanter

Arne Levstad

Ledamot

Mikael Tholander

Ledamot

Katarina Åstrand

Ledamot

Jens Lembke

Ledamot

Johan Eriksson

Ledamot (Riksbyggen)

Kenneth Netzell

Suppleant

Magnus Anderlund

Suppleant

Ann-Charlotte Haag

Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamoten Katarina Åstrand och Jens Lembke samt suppleanten Ann-Charlotte Haag.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Vicevärd har varit Mikael Tholander.

Firmatecknare

Firman tecknas förutom av styrelsen, även av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Revisor har under året varit Bengt Arne Jonsson med Peter Alvin som suppleant samt Grant Thornton Sweden AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Inge Svensson.

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal:

Propola AB

Ekonomisk förvaltning

Riksbyggen

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Se under rubriken "Reparationer och underhåll".

Reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört underhåll och reparationer för 250 133 kr.

I underhållskostnaderna ingår följande större poster såsom belysning (36 227 kr), markytor (38 012 kr) och ventilation (64 731 kr).

Avgifter

Efter att ha antagit resultatbudgeten för 2015/2016 har styrelsen beslutat oförändrad årsavgift.

Årsavgifterna har varierat mellan åren beroende på att upplupna intäkter varierat något mellan åren samt att det föregående år bokades 39 000 kr mot fastighetsnät istället för årsavgifter

Förväntad framtida utveckling

Inga större underhållsåtgärder förväntas under räkenskapsåret 2015/2016 är planerade.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	4 000 035	4 611 682	4 288 166	4 126 053
Resultat efter finansiella poster	916 917	-3 818	-453 335	-796 355
Soliditet %	7	5	4	6
Likviditet % *)	262	66	12	20

*) Checkkrediten ingår ej i underlaget för beräkning av likviditeten.

Förslag till resultatdisposition

Förslaget till avsättning till fonden för yttre underhåll enligt nedan baseras på föreningens underhållsplan.

Till föreningensstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor

Balanserat resultat	275 694
Årets resultat	916 917
Avsättning till fond enligt stadgar	-413 422
Uttag ur fond enligt underhållsplan	250 133
Att disponera	<u><u>1 029 322</u></u>

Styrelsens förslag till disposition:

Extra avsättning fond	300 000
Balanseras i ny räkning	729 322
	<u><u>1 029 322</u></u>

Resultaträkning

	Not	2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 000 035	3 920 975
Övriga rörelseintäkter	2	255 212	695 107
Summa rörelseintäkter		4 255 248	4 616 082
Rörelsekostnader			
Drift	3	-1 233 593	-1 882 670
Fastighetsadministration	4	-145 163	-365 295
Övriga externa kostnader	5	-663 630	-603 873
Personalskostnader	6	-201 013	-387 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-547 735	-625 672
Övriga rörelsekostnader		-119 051	-165 399
Summa rörelsekostnader		-2 910 184	-4 030 090
Rörelseresultat		1 345 063	585 992
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 000	23 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 333	-613 236
Summa finansiella poster		-428 146	-589 810
Resultat efter finansiella poster		916 917	-3 818
Årets resultat		916 917	-3 818

Balansräkning

	Not	2015-06-30	2014-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	27 939 674	28 417 584
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	69 825
Summa materiella anläggningstillgångar		27 939 674	28 487 409
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		250 000	250 000
Andra långfristiga fordringar		13 100	13 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		263 100	263 100
Summa anläggningstillgångar		28 202 774	28 750 509
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 920	23 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 449	69 682
Summa kortfristiga fordringar		73 369	93 355
Kassa och bank		1 648 374	403 795
Summa omsättningstillgångar		1 721 743	497 150
Summa tillgångar		29 924 517	29 247 659

15

Balansräkning

	Not	2015-06-30	2014-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Insatser		1 045 969	1 045 969
Underhållsfond		163 289	0
Summa bundet eget kapital		1 209 258	1 045 969
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		112 405	279 512
Årets resultat		916 917	-3 818
Summa fritt eget kapital		1 029 322	275 694
Summa eget kapital		2 238 580	1 321 663
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	27 030 000	27 173 000
Summa långfristiga skulder		27 030 000	27 173 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	143 000	143 000
Leverantörsskulder		78 702	152 375
Skatteskulder		2 288	12 134
Övriga skulder		21 648	44 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	410 299	401 474
Summa kortfristiga skulder		655 937	752 996
Summa eget kapital och skulder		29 924 517	29 247 659
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		33 149 000	33 149 000
Summa ställda säkerheter		33 149 000	33 149 000
Ansvarsförbindelser		0	0

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Det är första året K2 tillämpas vilket kan leda till bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Avskrivningstider

Byggnader	100 år
Ventilation	20 år
Balansering värmesystem	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 1 Nettoomsättning

	2015-06-30	2014-06-30
Årsavgifter, bostäder	4 000 035	3 920 975
Summa	4 000 035	3 920 975

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015-06-30	2014-06-30
Hysesintäkter, parkeringsplatser	64 650	62 700
Fastighetsnät	180 171	177 176
Övriga intäkter	10 391	455 231
Summa	255 212	695 107

Not 3 Drift

	2015-06-30	2014-06-30
Reparation och underhåll	250 133	681 292
Fastighetsskötsel	0	161 942
Uppvärmning	565 268	507 295
El	36 100	198 953
Vatten	180 199	129 679
Sophämtning	90 520	70 246
Kabel-TV	111 373	133 263
Summa	1 233 593	1 882 670

Not 4 Fastighetsadministration

	2015-06-30	2014-06-30
Teknisk fastighetsförvaltning	0	156 706
Ekonomisk fastighetsförvaltning	136 194	154 664
Övriga förvaltningskostnader	8 969	53 925
Summa	145 163	365 295

Not 5 Övriga externa kostnader

	2015-06-30	2014-06-30
Fastighetsförsäkring	95 791	93 675
Fastighetsnät	61 411	126 398
Fastighetsskatt	387 510	370 425
Auktoriserad revision	13 625	13 375
Medlemshantering	105 293	0
Summa	663 630	603 873

Not 6 Personalkostnader

	2015-06-30	2014-06-30
Arvode styrelse	96 000	86 595
Arvoden valberedning, föreningsrevisor, stämмоordförande	3 000	4 000
Ersättning ventilation	0	132 500
Ersättning vicevärd	24 000	52 400
Ersättning hemsida	4 800	4 800
Ersättning bredband	24 000	24 000
Övriga personalkostnader	1 739	5 149
Sociala kostnader	47 474	77 737
Summa	201 013	387 181

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2015-06-30	2014-06-30
Avskrivning byggnader	462 609	462 609
Avskrivning markanläggningar	15 301	15 301
Avskrivning byggnadsinventarier	69 825	147 792
Summa	547 735	625 702

Not 8 Materiella anläggningstillgångar

	2015-06-30	2014-06-30
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	37 373 571	37 373 571
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 373 571	37 373 571
Ingående avskrivningar	-8 955 987	-8 478 077
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Avskrivningar	-477 910	-477 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 433 897	-8 955 987
Utgående restvärde enligt plan	<u>27 939 674</u>	<u>28 417 584</u>
Taxeringsvärde	51 668 000	49 390 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	753 074	753 074
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 074	753 074
Ingående avskrivningar	683 249	535 487
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Avskrivningar	69 825	147 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	753 074	683 249
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>69 825</u>

AS

Not 10 Eget kapital

	Insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 045 969		279 512	-3 818
Överföring föregående års resultat			-3 818	3 818
Avsättning till fond för yttre underhåll		413 422	-413 422	
Disposition fond yttre underhåll		-250 133	250 133	
Årets resultat				916 917
Belopp vid årets utgång	1 045 969	163 289	112 405	916 917

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Löptid	2015-06-30	2014-06-30
SEB lånenr 30261674	0,99%	2015-11-28	4 100 000	4 100 000
SEB lånenr 23898829	1,02%	2015-12-28	6 524 000	6 594 000
SEB lånenr 23909391	0,64%	2016-02-28	4 567 200	4 567 200
SEB lånenr 23937026	0,64%	2016-02-28	5 384 700	5 384 700
SEB lånenr 24084213	1,21%	2015-08-28	6 597 100	6 670 100
		Summa	27 173 000	27 316 000
Avgår kortfristig del			-143 000	-143 000
		Summa	27 030 000	27 173 000

Checkkrediterna uppgår till 1 000 000 kronor.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-06-30	2014-06-30
Sociala avgifter	22 672	31 160
Upplupna räntor	9 747	21 719
Förutbetalda hyror och årsavgifter	321 580	305 399
Övriga upplupna poster	56 300	43 196
Summa	410 299	401 474

Linköping den 30 september 2015



Arne Levstad



Mikael Tholander



Katarina Åstrand



Jens Lembke



Johan Eriksson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 7 oktober 2015



Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB



Bengt Arne Jonsson
Av föreningsstämman vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RBF Malmslätthus nr 6, org. nr 716402-7810

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RBF Malmslätthus nr 6 för år 2014-07-01--2015-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar och stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och har haft i uppdrag att utföra revision av styrelsens förvaltning år 2014-07-01--2015-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 7 oktober 2015

Maria Johansson
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

Revisors rapport

Till årsstämman i RBF Malmslättshus nr 6, org.nr 716402-7810

I egenskap av lekmannarevisor har jag granskat verksamheten i RBF Malmslättshus nr 6 för räkenskapsåret 2014-07-01--2015-06-30. Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till att rikta någon anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Linköping den

15/019

Bengt Arne Jonsson
Lekmannarevisor



Motioner till föreningsstämma 2015 för Brf Malmslättshus 6

Inskickade 2015-05-17 av Henrik Malmsten, Björkliden 114.

Motion angående tillgänglighet av stämmoprotokoll:

2015-01-02 så bad jag styrelsen att få tillgång till protokollet från föreningens stämma som hölls 2014-12-02. Jag fick inget protokoll då. 2015-03-13 så bad jag återigen om tillgång till detta protokoll och då även protokollet från den fortsatta stämman som hölls 2015-02-02. Resultatet blev i slutändan att jag var tvungen att boka tid hos Propola (som sköter föreningens ekonomi) för att få komma till deras kontor på stan och läsa en kopia av protokollen, vilket skedde 2015-04-10. Jag hade också kunnat få en avskrift av protokollen för 750:- plus moms. Att få en kopia hemskickad via e-post eller vanlig post var enligt styrelsen inte något som ingick i medlemmarnas rättigheter.

Det verkar onödigt omständligt att man som medlem ska behöva vänta över 3 månader på att få tillgång till ett stämmoprotokoll. Det blir dessutom onödigt kostsamt både för medlemmen och för föreningen. Medlemmen ska (förmodligen på arbetstid) göra ett besök hos Propola, och föreningen (förmodar jag) måste betala Propola för tiden som medlemmen är där. Mitt besök tog exempelvis knappt 60 minuter och det är lätt att inse att det kan bli dyrt för föreningen om flera medlemmar vill läsa dessa stämmoprotokoll.

- Jag föreslår att **justerade protokoll från både ordinarie, extra och fortsatta föreningsstämmor ska anslås på föreningens hemsida, tillgängliga för inloggade medlemmar**. Detta ska ske inom den tid som lagar och stadgar säger att protokollen ska göras tillgängliga för medlemmarna. Anslagna protokoll från tidigare år ska ligga kvar på hemsidan.

Motivering är att stämmoprotokoll har alla medlemmar rätt att få tillgång till. Det finns all anledning att göra det så enkelt som möjligt.

Motion angående tillgänglighet av årsredovisning:

Årsredovisningen delas ut i papperform till alla medlemmar och det fungerar bra. Men det skulle underlätta ytterligare om de **också** finns tillgängliga via hemsidan (motionen säger alltså ingenting om att pappersutdelningen ska avslutas).

- Jag föreslår att **årsredovisningar ska anslås på föreningens hemsida, tillgängliga för inloggade medlemmar**. Detta ska ske inom den tid som lagar och stadgar säger att årsredovisningen ska göras tillgänglig för medlemmarna. Anslagna årsredovisningar från tidigare år ska ligga kvar på hemsidan.

Motiveringen är att årsredovisningar har alla medlemmar rätt att få tillgång till. Det finns all anledning att göra det så enkelt som möjligt.

Motioner till föreningsstämma 2015 för Brf Malmslättshus 6

Inskickade 2015-06-15 av Henrik Malmsten, Björkliden 114.

Motion angående tydligare redovisning av personalkostnader:

På den fortsatta stämman som hölls 2015-02-02 så lovade styrelsen att redovisa personalkostnaderna för föreningen mer detaljerat än vad som gjorts tidigare. Men som påpekades på denna stämma så är ett sådant löfte inte bindande, utan det behövs ett stämmobeslut för att säkerställa att redovisningen görs lika detaljerat även av framtida styrelser.

- Jag föreslår **att redovisningen av personalkostnader i årsredovisningen görs tydligare** och att det redovisas uppdelat på åtminstone följande punkter:
 - Fast samt mötesbundet styrelsearvode enligt beslut på ordinarie föreningsstämma.
 - Eventuellt ytterligare styrelsearvode enligt beslut på extra föreningsstämma.
 - Ersättningar till styrelseledamot som inte beslutats på föreningsstämma redovisat per uppgift (t.ex. bredband, ventilationstvist, etc.).
 - Ersättningar till personer utanför styrelsen redovisat per uppgift.

Motion angående styrelsearvode:

Styrelsens nuvarande arvode består av ett fast belopp att dela på samt ett belopp per ledamot och besökt möte. Problemet med denna formulering är att det inte verkar finnas några krav på vad ett möte är och hur ett möte ska redovisas. Det kan bli hur många möten som helst, vilket frångår principen om att stämman (och inte styrelsen själva) ska bestämma styrelsens totala arvode.

- Jag föreslår **att arvodet till ledamöter och suppleanter sätts till 1% av prisbasbeloppet per besökt och protokollfört styrelsemöte, dock högst 14 stycken per verksamhetsår.**

Med en sådan formulering så har stämman beslutat om en tydlig övre gräns för styrelsens arvode.

Exakt nivå på arvodet kan förstås diskuteras, men i och med att det fasta beloppet mer än fördubblades från verksamhetsåret 2013-2014 till verksamhetsåret 2014-2015, så har en rejäl höjning redan skett. Jämför man totala personalkostnaderna med några av våra grannföreningar så ser man också att vi ligger relativt högt.

Förening	2011	2012	2013	2014
Ma6 (65 lägenheter)	210 000	158 000	192 000	168 000
Vetekärnan (63 lägenheter)	70 000	93 000	63 000	65 000
Björkliden i Kärna (42 lgh)	-	-	50 000	53 000

I denna jämförelse så redovisas kostnader utan sociala avgifter och avrundat till tusentals kronor. De kostnader som redovisades på fortsatt stämma 2015-02-02 för ventilationstvisten är borttagna och det var enligt vad som säs på den stämman, den enda ersättning som betalats ut till styrelsemedlemmar med anledning av tvisten.

Resultatbudget 2016

Belopp i kkr	Budget 2016	Prognos 2015	Budget 2015	Utfall 2014
Rörelsens intäkter				
Årsavgifter, bostäder	4 000	4 000	3 922	3 921
Hyror, garage	1	1	1	0
Hyror, parkeringsplatser	65	65	65	63
Fastighetsnät	147	160	130	177
Avgår: Elavgifter	-11	-11	-11	-11
Förlkningskompensation	0	325	325	350
Övriga intäkter	11	11	0	112
Summa rörelsens intäkter	4 213	4 551	4 432	4 612
Rörelsens kostnader				
Reparationer och underhåll	98	187	98	681
Fastighetsskatt	370	370	370	370
Teknisk fastighetsförvaltning	100	98	100	157
Ekonomisk fastighetsförvaltning	103	101	105	155
Fastighetsskötsel, städning	225	225	225	162
El	38	36	59	199
Uppvärmning	610	502	598	507
Vatten	188	179	169	130
Sophantering	80	78	80	70
Fastighetsförsäkring	96	96	94	94
Kabel-TV	112	112	105	133
Fastighetsnät	124	124	109	126
Uppdrag Malmsten	0	87	0	0
Auktoriserad revision	14	14	14	13
Arvoden och ersättningar inkl soc avg	189	189	135	387
Avskrivningar	626	626	626	626
Rabatter/återbäring RB	0	0	0	-4
Övrigt	100	100	80	201
Summa rörelsens kostnader	3 071	3 123	2 967	4 008
Finansiella poster				
Avgår: Utdelning, ränteintäkter	0	0	0	-23
Räntekostnader, fastighetslån	378	487	678	631
Summa finansiella poster	378	487	678	608
Årets resultat	764	941	787	-4
Tillägg till resultaträkning				
Avsättning till underhållsfond	-413	-413	-413	-413
lanspråktstagande av underhållsfond	98	187	98	413
Förändring av underhållsfond	-315	-226	-315	0
minus lika med fondbehållningen ökar				
Resultat efter fondförändring	449	715	472	-4

Linköping den 18 mars 2015


Arne Levstad


Jens Lembke


Johan Eriksson


Mikael Tholander


Katarina Åstrand