

Årsredovisning

BRF Björkarna

Org nr 716402-7810

Räkenskapsår 2020-07-01 -- 2021-06-30

Anmälan till föreningsstämma

Efter avslutade mötesförhandlingar bjuder föreningen på förtäring, varför anmälan erfordras. Avlämna denna talong i brevlådan hos Mikael Tholander, Björkliden 265, **senast fredagen den 19 november 2021.**

Lägenhet nummer _____ kommer med _____ personer.

Vi önskar lättöl _____ stycken läsk _____ stycken.

Lägenhetsinnehavarens underskrift

KALLELSE

Härmed kallas samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Dag: Torsdagen den 25 november 2021

Tid: 19.00

Plats: Servicehuset, Kärna Centrum.

Dagordning

- 1) Val av ordförande
- 2) Upprättande av företeckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
- 3) Anmälan av ordförandens val av sekreterare
- 4) Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
- 5) Fråga om kallelsen till stämman behörigen skett
- 6) Fastställande av dagordningen
- 7) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 8) Föredragning av revisionsberättelsen
- 9) Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
- 10) Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
- 11) Beslut om i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 12) Beslut om arvoden till styrelseledamöterna och revisorer
- 13) Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
- 14) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15) Val av revisorer och suppleant
- 16) Eventuellt val av valberedning
- 17) Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-06-30

Styrelsen för BRF Björkarna avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning - kostnadsslagsindeldad
Balansräkning
Tilläggsupplysningar
Revisionsberättelser

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

En bostadsrättsförening har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattades senaste inkomstår som äkta förening.

Information om fastigheterna

Föreningen omfattar 65 bostadslägenheter fördelade på 8 två rum och kök, 26 tre rum och kök, 23 fyra rum och köksamt 8 fem rum och kök.

Fastighetsbeteckning: Vetekringlan 2 och Vetekärnan 2

Adress: Björkliden 102-178, Björkliden 235-285

Lägenhetsyta: 5 766 kvm

Bränsledebiteringsyta: 7 382 kvm

Inflyttningsår: 1983

Styrelse

Styrelsen och suppleanter

Arne Levstad	Ledamot
Mikael Tholander	Ledamot
Katarina Åstrand	Ledamot
Jens Lembke	Ledamot

Kenneth Netzell	Suppleant
Magnus Anderlund	Suppleant
Astrid Zambrano	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Katarina Åstrand och Jens Lembke samt suppleanten Astrid Zambrano.

Styrelsen har under året hållit 14 sammanträden.

Vicevärd har varit Mikael Tholander.

Firmatecknare

Firman tecknas förutom av styrelsen, även av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Revisor har under året varit Bengt Arne Jonsson med Åsa Hjärtstrand som suppleant samt PwC som auktoriserad revisionsfirma.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Inge Svensson.

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal:

Propola AB
Riksbyggen

Ekonomisk förvaltning
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt registreringsbevis från Bolagsverket, daterat 2021-06-07, registrerades föreningens nya stadgar och föreningens nya namn; BRF Björkarna. Besluten om föreningens nya stadgar, nytt namn och uppsägning av medlemskapet i Riksbyggen vilar på stämmoprotokoll daterade 2021-03-18 och 2021-05-17

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Riksbyggen har återbetalat föreningens garantikapital om 315 000 kr.

Reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört planerat underhåll för 1 520 224 kr.

I underhållskostnaden ingår följande poster såsom ventilation (103 275 kr), garage (1 312 449 kr), takkupor (104 500 kr).

Avgifter

Efter att styrelsen antagit resultatbudgeten för 2021/2022 finns det för närvarande inga planer på förändrade årsavgifter.

Förväntad framtida utveckling

Framtida åtgärder följer antagen underhållsplan.

Flerårsöversikt

	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	4 000 035	4 000 035	4 000 035	4 000 035
Resultat efter finansiella poster	-1 634 576	-713 455	-234 822	194 405
Soliditet %	3	8	10	11

Eget kapital

	Insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 045 969	779 732	1 285 975	-713 455
Överföring föregående års resultat			-713 455	713 455
Avsättning till fond för yttre underhåll		813 422	-813 422	
Disposition fond yttre underhåll		-1 520 224	1 520 224	
Årets resultat				-1 634 576
Belopp vid årets utgång	1 045 969	72 930	1 279 322	-1 634 576

Förslag till resultatdisposition

Förslaget till avsättning till fonden för yttre underhåll enligt nedan baseras på föreningens underhållsplan.

Till föreningensstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor

Balanserat resultat	172 520
Årets resultat	-1 634 576
Extra avsättning till underhållsfond	0
Avsättning till underhållsfond	-413 422
Uttag ur fond enligt underhållsplan	1 520 224
Att disponera	<u><u>-355 254</u></u>

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-355 254
	<u><u>-355 254</u></u>



Resultaträkning

	Not	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 063 035	4 071 585
Övriga rörelseintäkter	2	285 469	125 588
Summa rörelseintäkter		4 348 504	4 197 173
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-3 907 848	-2 996 750
Övriga externa kostnader	4	-945 322	-853 883
Personalkostnader	5	-207 938	-184 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-480 972	-480 972
Övriga rörelsekostnader		-264 046	-120 304
Summa rörelsekostnader		-5 806 126	-4 636 775
Rörelseresultat		-1 457 622	-439 602
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 240	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 194	-273 853
Summa finansiella poster		-176 954	-273 853
Resultat efter finansiella poster		-1 634 576	-713 455
Årets resultat		-1 634 576	-713 455

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	25 116 491	25 597 463
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 116 491	25 597 463
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		315 000	315 000
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		315 000	315 000
Summa anläggningstillgångar		25 431 491	25 912 463
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 467	20 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 910	117 226
Summa kortfristiga fordringar		195 377	137 312
Kassa och bank		1 807 793	3 307 102
Summa omsättningstillgångar		2 003 170	3 444 414
Summa tillgångar		27 434 661	29 356 877

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		1 045 969	1 045 969
Underhållsfond		72 930	779 732
Summa bundet eget kapital		1 118 899	1 825 701
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 279 322	1 285 975
Årets resultat		-1 634 576	-713 455
Summa fritt eget kapital		-355 255	572 520
Summa eget kapital		763 644	2 398 221
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	6 159 100	6 232 100
Summa långfristiga skulder		6 159 100	6 232 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	19 633 650	19 830 650
Leverantörsskulder		430 800	425 756
Fastighetsavgift		67 277	91 175
Övriga skulder		29 111	31 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	351 079	347 017
Summa kortfristiga skulder		20 511 917	20 726 556
Summa eget kapital och skulder		27 434 661	29 356 877

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Avskrivningstider

Byggnader	100 år
Ventilation	20 år
Balansering värmesystem	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 1 Nettoomsättning

	2021-06-30	2020-06-30
Årsavgifter, bostäder	4 000 035	4 000 035
Hysesintäkter, parkeringsplatser	63 000	71 550
Summa	4 063 035	4 071 585

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsnät	101 250	119 816
Övriga intäkter	184 219	5 772
Summa	285 469	125 588

Not 3 Driftskostnader

	2021-06-30	2020-06-30
Reparation och planerat underhåll	1 958 492	1 247 373
Riksbyggen enligt avtal	469 858	420 634
Uppvärmning	603 498	630 916
El	30 304	31 917
Vatten	179 807	170 087
Sophämtning	200 300	141 697
Ekonomisk fastighetsförvaltning	227 817	149 667
Övriga förvaltningskostnader	237 772	204 459
Summa	3 907 848	2 996 750

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsförsäkring	156 677	133 725
Datakommunikation (fastighetsnät, kabel-TV)	220 101	211 705
Fastighetsskatt	542 294	488 453
Auktoriserad revision	26 250	20 000
Summa	945 322	853 883

Not 5 Personalkostnader

	2021-06-30	2020-06-30
Arvode styrelsen	101 432	102 680
Arvoden valberedning, föreningsrevisor, stämмоordförande	2 000	2 000
Ersättning vicevärd	24 000	24 000
Ersättning hemsida	4 800	4 800
Ersättning bredband	24 000	24 000
Övriga personalkostnader	2 627	2 775
Sociala kostnader	49 079	24 612
Summa	207 938	184 867

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-06-30	2020-06-30
Avskrivning byggnader	462 609	462 609
Avskrivning markanläggningar	18 363	18 363
Avskrivning byggnadsinventarier	0	0
Summa	480 972	480 972



Not 7 Materiella anläggningstillgångar

	2021-06-30	2020-06-30
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	37 434 821	37 434 821
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 434 821	37 434 821
Ingående avskrivningar	-11 837 358	-11 356 386
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Avskrivningar	-480 972	-480 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 318 330	-11 837 358
Utgående restvärde enligt plan	<u>25 116 491</u>	<u>25 597 463</u>
Taxeringsvärde	94 758 000	65 127 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	753 074	753 074
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 074	753 074
Ingående avskrivningar	753 074	753 074
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	753 074	753 074
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	2021-06-30	2020-06-30
SEB lånenr 30261674	0,49%	4 100 000	4 100 000
SEB lånenr 23898829	0,77%	6 121 500	6 191 500
SEB lånenr 23909391	0,48%	4 567 200	4 567 200
SEB lånenr 23937026	0,48%	4 844 950	4 971 950
SEB lånenr 24084213	0,95%	6 159 100	6 232 100
	Summa	25 792 750	26 062 750
Avgår kortfristig del		-19 633 650	-19 830 650
	Summa	6 159 100	6 232 100

Skulder som förfaller inom ett år skall redovisa som kortfristiga. Det är föreningens intention att lånen ska förlängas allteftersom de förfaller. Avtalad amortering uppgår till 270 000

Not 10 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	33 149 000	33 149 000
Summa ställda säkerheter	33 149 000	33 149 000
Ansvarsförbindelser	0	0

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Sociala avgifter	30 487	10 251
Upplupna räntor	13 295	20 534
Förutbetalda hyror och årsavgifter	245 717	258 192
Övriga upplupna poster	61 580	58 040
Summa	351 079	347 017

Linköping den ⁶ september 2021



Arne Levstad



Mikael Tholander



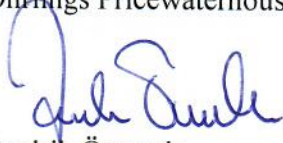
Katarina Åstrand



Jens Lembke

Linköping 2021-11-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Önerth
Auktoriserad revisor



Bengt Arne Jonsson
Av föreningsstämman vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Björkarna, org.nr 716402-7810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Björkarna för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-06-30

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den icke-kvalificerade revisorns ansvar.

Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade

revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Björkarna för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

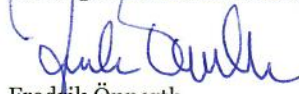
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

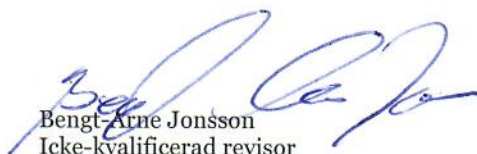
Linköping 2021-11-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Önnérth
Auktoriserad revisor

Linköping 2021-11-



Bengt-Arne Jonsson
Icke-kvalificerad revisor

Resultatbudget 2022

Belopp i kkr	Budget 2022	Prognos 2021	Budget 2021	Utfall 2020
Rörelsens intäkter				
Årsavgifter, bostäder	4 000	4 000	4 000	4 000
Hysesintäkter, bilplatser	63	63	72	72
Fastighetsnät	104	104	103	120
Avgår: Elavgifter	-4	-4	-2	0
Övriga intäkter	0	0	0	6
Summa rörelsens intäkter	4 164	4 164	4 173	4 197
Rörelsens kostnader				
Löpande och planerat underhåll	107	1 656	109	1 247
Fastighetsavgift	554	488	488	488
Riksbyggen enligt avtal	391	384	384	421
Ekonomisk fastighetsförvaltning	110	110	110	150
Övriga förvaltningskostnader	0	0	0	204
El	31	30	33	32
Uppvärmning	786	657	641	631
Vatten	178	175	164	170
Sophantering	158	155	147	142
Fastighetsförsäkring	157	157	131	134
Bredband/telefoni/TV	205	207	183	212
Auktoriserad revision	26	26	18	20
Arvoden och ersättningar inkl soc avg	200	200	200	185
Avskrivningar	481	481	481	481
Rabatter/återbäring RB	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	100	343	100	120
Summa rörelsens kostnader	3 484	5 068	3 188	4 637
Finansiella poster				
Avgår: Utdelning, ränteutgifter	0	0	0	0
Räntekostnader, fastighetslån	312	312	312	274
Summa finansiella poster	312	312	312	274
Årets resultat	368	-1 217	673	-713

Linköping den 17 maj 2021



Arne Levstad



Jens Lembke



Mikael Tholander



Katarina Åstrand